

Stawiguda, dnia 14 września 2021 r.

GN.6722.3.2021.BA

**OGŁOSZENIE / OBWIESZCZENIE**  
**o przystąpieniu do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pluski, gmina Stawiguda**  
**z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.) ogłaszam o podjęciu przez Radę Gminy Stawiguda uchwały Nr XXXVII/308/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pluski, gmina Stawiguda.

Zainteresowani mogą składać wnioski do opracowywanego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko do wymienionego planu. **Wnioski należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08 października 2021 r.** Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wnioski mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres **Urzędu Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda;**
- w formie ustnej do protokołu w Urzędzie Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda, pokój nr 3;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres e-mail: **stawiguda@stawiguda.pl;**

Jako wniesione na piśmie uznaje się również wnioski wniesione za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 670 z późn.zm.):

- opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo
- opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

  
**WOJCI**  
*Michał Kontraktowicz*  
.....  
Wójt Gminy Stawiguda

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informuję, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Wójt Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – **iod@stawiguda.pl;**
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosków zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest obowiązkowe.

Rada Gminy Stawiguda  
ul. Olsztyńska 10  
11-034 Stawiguda

**UCHWAŁA NR XXXVII/308/2021  
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie Pluski, gmina Stawiguda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741ze zm.), Rada Gminy Stawiguda uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pluski, gmina Stawiguda, którego granice zostały określone na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4, będących integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

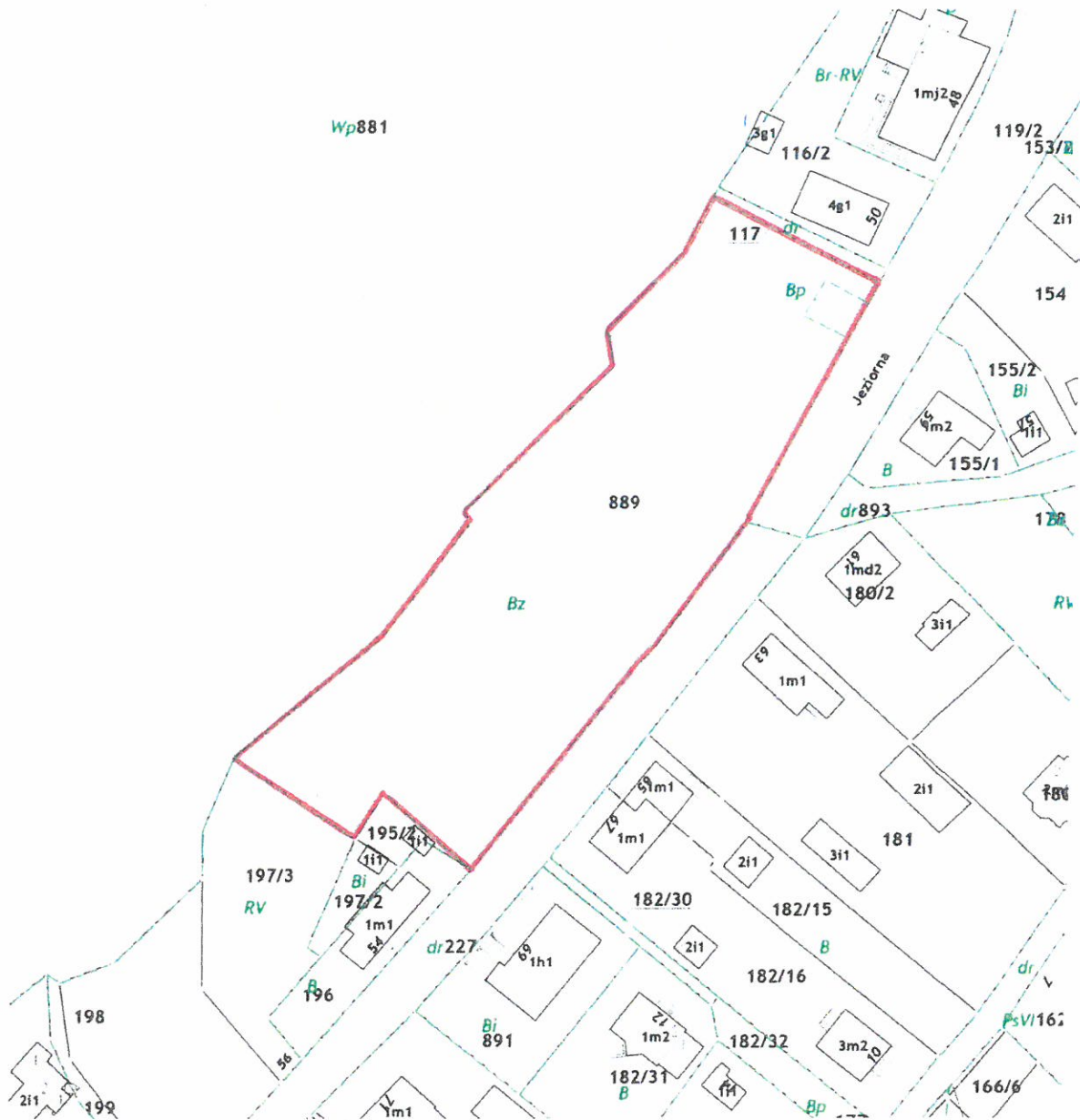
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Niski

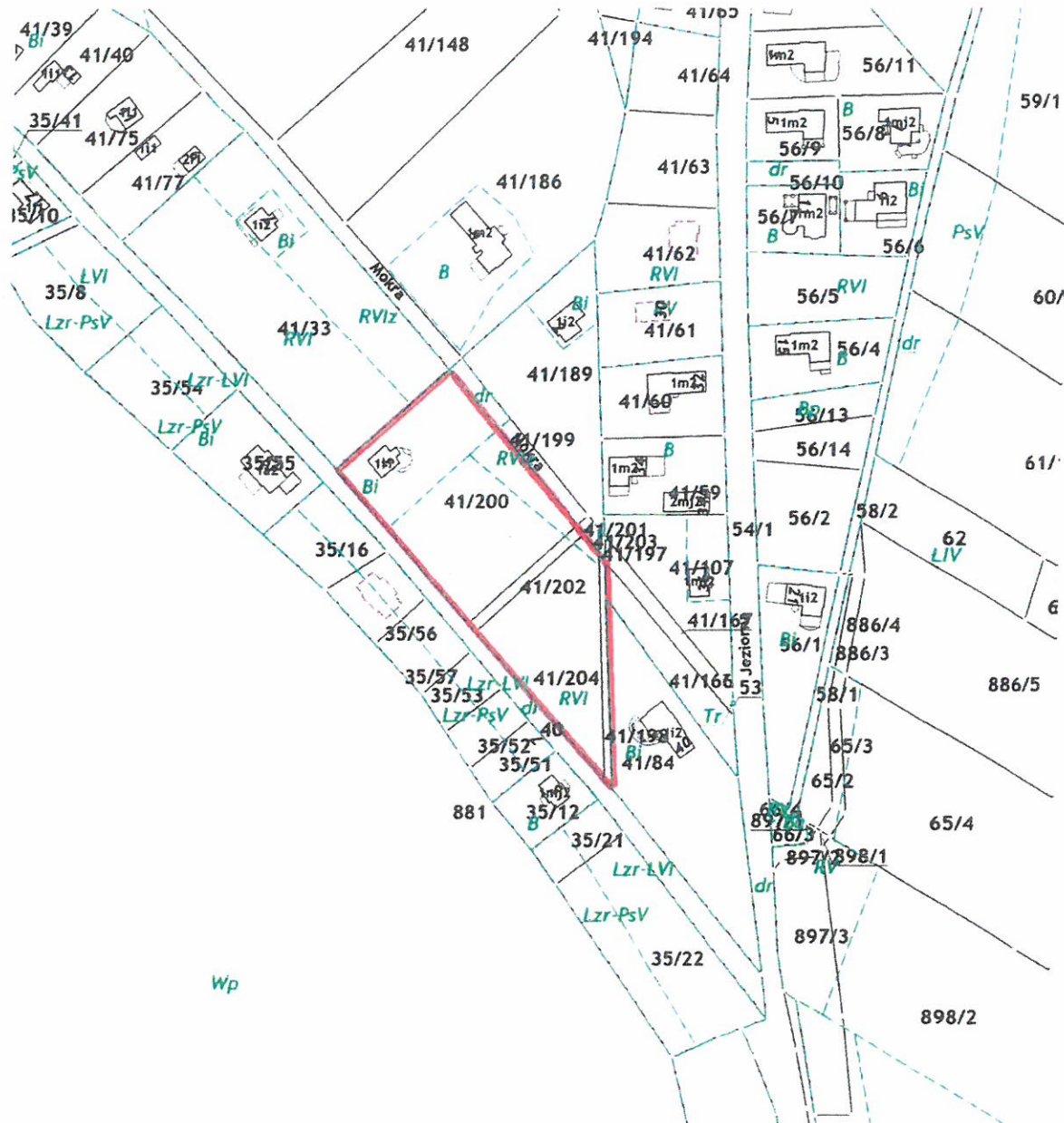


Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXXVII/308/2021  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 17 czerwca 2021 r.



— granica opracowania

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XXXVII/308/2021  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 17 czerwca 2021 r.



— granica opracowania



## Uzasadnienie

Teren wskazany na załączniku nr 1 do uchwały o powierzchni ok. 7,5 ha zlokalizowany jest w obrębie Pluski, gmina Stawiguda, przy ul. Polnej. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zostało zainicjowane wnioskiem właścicieli gruntu, którzy zwrócili się o sporządzenie miejscowego planu częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, częściowo o pozostawienie terenu w naturalnej formie, jako las z niewielką ingerencją dot. lokalizacji układu komunikacyjnego oraz budowy pomostu. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w bliskiej odległości od infrastruktury technicznej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa kierunek rozwoju dla tego obszaru, jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności, co umożliwia realizację wniosku.

Teren wskazany na załączniku nr 2 do uchwały o powierzchni ok. 0,5 ha zlokalizowany jest w obrębie Pluski, gmina Stawiguda, przy ul. Jeziornej, stanowi teren plaży gminnej. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu podyktowane jest potrzebą stworzenia możliwości wyposażenia przedmiotowego terenu w infrastrukturę do obsługi plaży.

Teren wskazany na załączniku nr 3 do uchwały o powierzchni 0,5485 ha zlokalizowany jest w obrębie Pluski, gmina Stawiguda, przy ul. Brzegowej i ul. Mokrej. Obecne przeznaczenie w planie to teren zieleni rekreacyjnej. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zostało zainicjowane wnioskiem właściciela terenu, który zwrócił się o sporządzenie zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Działki sąsiadują z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz letniskowymi i posiadają dostęp do infrastruktury technicznej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa kierunek rozwoju dla tego obszaru, jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności, co umożliwia realizację wniosku.

Teren wskazany na załączniku nr 4 do uchwały o powierzchni 0,0570 ha zlokalizowany jest w obrębie Pluski, gmina Stawiguda, położony pomiędzy ul. Hotelową a Jeziolem Pluszne, wśród zabudowy rekreacyjnej. Obecne przeznaczenie w planie to zabudowa letniskowa, jednak ograniczona linią wskazującą strefę ochrony od jeziora. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zainicjowane zostało wnioskiem właścicieli działek, którzy zawnioskowali o zmianę planu w zakresie linii zabudowy zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, według którego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w związku z czym nie obowiązuje dla niej stumetrowa odległość zabudowań od jeziora.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.